

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD DELNICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 947-02/15-01/08

URBROJ: 2112-01-30-40-2-16-3

Delnice, 9. listopad 2016. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 60. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13-pročišćeni tekst i 6/15), članka 9. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN GD 47/12), članka 2. Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN GD 4/15 i 7/15) te Odluke Gradskog vijeća Grada Delnica donesene 29. rujna 2016. godine (Odluka o uvjetima i cijeni prodaje zemljišta u poslovnoj zoni I1-8 Kendar), gradonačelnik Grada Delnica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju zemljišta u poslovnoj zoni I1-8 Kendar

1. Predmet prodaje:

Natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica raspisuje se za:

- kč.br. 10709/94 površine 27 166m², upisana u zk.ul. 3192, koja se nalazi u katastarskoj općini Delnice I.
- kč.br. 10709/104 površine 19 375m², upisana u zk.ul. 3192, koja se nalazi u katastarskoj općini Delnice.

Zemljište se nalazi unutar poslovne zone I1-8 Kendar za koju je izrađen Urbanistički plan uređenja i predviđeno je za gradnju objekata proizvodne namjene. Zemljište koje je predmet natječaja bit će opremljeno svom infrastrukturom nakon izgradnje ceste unutar poslovne zone. Sukladno procjembenom elaboratu izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina te Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN Grada Delnica 7/15) početna cijena zemljišta iznosi 29,00 kn/m².

2. Ponuda mora sadržavati:

- Prijavu na natječaj sa svim podacima podnositelja ponude (ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB),
- Presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba/presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike,
- Visinu ponuđene cijene po metru kvadratnom zemljišta,
- Adresu prebivališta/sjedišta,
- Broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-računa za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine,
- Dokaz o uplaćenju jamčevine u visini 20% početne cijene (Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 20% od početne cijene i uplaćuje se na žiro račun prodavatelja broj HR9824020061806900005 koji je otvoren kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d. uz

naznaku: jamstvo za ponudu za kupnju zemljišta s modelom 68 i pozivom na broj 7242-OIB ponuditelja).

Jamčevina za kč.br. 10709/94 površine 27 166m² iznosi 157.563,00 kn, što daje ukupnu vrijednost zemljišta u iznosu od 787.814,00 kn.

Jamčevina za kč.br. 10709/104 površine 19 375m² iznosi 112.375,00 kn, što daje ukupnu vrijednost zemljišta u iznosu od 561.875,00 kn.

- gospodarski program odnosno opis namjeravanog zahvata koji sadrži dinamiku gradnje te planirani broj novootvorenih radnih mjesta

3. Posebni uvjeti koji će biti sastavni dio ugovora o kupoprodaji:

Osim uvjeta propisanih Odlukom o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu grada Delnica, ugovorom o kupoprodaji obvezno će se ugovoriti:

- pravo na raskid ugovora o kupoprodaji bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu i isključivo pravo nazadkupnje nekretnine po 50% nižoj cijeni od najviše ponuđene kupoprodajne cijene ukoliko kupac ne započne radove na izgradnji objekta proizvodne namjene protekom roka od tri godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora a sukladno gospodarskom programu,

- pravo na raskid ugovora o kupoprodaji bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu i isključivo pravo nazadkupnje nekretnine po 50% nižoj cijeni od najviše ponuđene kupoprodajne cijene ukoliko kupac na zemljištu ne izgradi objekt proizvodne namjene i za istog ne ishodi uporabnu dozvolu najkasnije u roku 5 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji a sve sukladno gospodarskom programu,

- zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti Grada Delnica u trajanju od 5 godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

4. Podnošenje prijave

Javni natječaj otvoren je petnaest (15) dana računajući od dana objave javnog natječaja odnosno obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja ako je ponuđen manji iznos od početne cijene koja iznosi 29,00 kn/m².

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

Ispunjeni traženi uvjeti te najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

6. Dostavljanje ponuda

Pisane ponude sa svim priložima dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51 300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica“- NE OTVARATI. Zainteresirani su dužni na poleđini omotnice navesti naziv podnositelja ponude, te adresu odnosno sjedište.

7. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prema prijedlogu Povjerenstva donosi gradonačelnik, a ista se dostavlja svim ponuditeljima najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik sklopiti ugovor o kupoprodaji. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji, te će sklapanje ugovora ponuditi prvom sljedećem

ponuditelju. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima vraća se u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora jamčevina mu se ne vraća. Prodajna cijena zemljišta plaća se odjednom a sukladno Odluci o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN 47/12, 7/15). Sve ostale informacije o provedbi natječaja moguće je dobiti na telefon: 051/812-055.

Grad Delnice